SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

SDHT-LP-013-2022

EVALUACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS

OBJETO:	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 –2022**			**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:**			**$**	**3.600.000.000**	**POR SMMLV 2022:**	**3600,0 SMMLV**	**ESCOGER GRUPO AL QUE SE PRESENTÓ**
PROPONENTE No.	8	INTEGRANTE 1:	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:	100,00%	INTEGRANTE 3:		PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:		**3**
NOMBRE DE PROPONENTE	**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.**	INTEGRANTE 2:		PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:		INTEGRANTE 4:		PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:		

3.1.3.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA.

EXPERIENCIA GENERAL :	Las certificaciones de los contratos acreditados deberán incluir en su objeto **"MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN O REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL O PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE USO RESIDENCIAL".**	Las certificaciones aportadas para acreditar la experiencia del proponente, en conjunto deberán incluir dentro de las actividades ejecutadas: P**AÑETE, MAMPOSTERÍA, PINTURA, ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE, INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA**. Dichas actividades serán verificadas únicamente mediante certificaciones, y/o acta de recibo final y/o acta de liquidación actas de recibo parcial y/o final y/o recibo a satisfacción.
EXPERIENCIA ESPECÍFICA:	**1.La experiencia específica para cada uno de los grupos deberá ser acreditada mediante la ejecución de máximo DOS (2) contratos adicionales a los aportados como experiencia general cuyo objeto, obligaciones o actividades se encuentren relacionadas con: "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REMODELACIÓN DE VIVIENDA"**	**2.El proponente deberá adjuntar las certificaciones de los contratos o documentos de contratos emitidos por la entidad contratante en el que conste como mínimo los siguientes requisitos: Acreditar en sumatoria la intervención de por lo menos 135 unidades de vivienda.**
3.1.3.3. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA	Tratándose de proponentes plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de la experiencia exigida; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia requerida.	
EQUIPO MINIMO DE TRABAJO	6.1. EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal clave evaluable)	Durante el desarrollo del proceso de selección, NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por tal motivo, no serán requeridos como parte de los documentos que conforman la propuesta por parte de los oferentes. En tal sentido, para habilitarse en el proceso de selección, el proponente deberá cumplir las siguientes reglas: I. El proponente deberá aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave, de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el pliego de condiciones y sus documentos anexos. II. El Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave debe suscribirlo el proponente persona natural o representante legal de la persona jurídica.

¿EL PROPONENTE APLICA A CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME ?	**SI**
¿EL PROPONENTE APLICA A CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS ?	**NO**
NÚMERO DE CONTRATOS PRESNETADOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA	**6 CONTRATOS**

3.2. FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN - REQUISITOS PONDERABLES.

No.	ENTIDAD CONTRATANTE (Digitar la entidad contratante y el objeto del contrato)	NÚMERO DEL CONTRATO REGISTRADO EN EL RUP	OBJETO	CÓDIGOS RUP				INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA (Escoger los integrantes que aportan la experiencia y digitar su porcentaje de participación de cada contrato)	PORCENTAJE PARTICIPACION EXPERIENCIA PRESENTADA	VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS. (Sólo para ejecución de USO RESIDENCIAL)	AÑO SUBSCRIPCION CONTRATO	CRITERIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN LOS CONTRATOS PRESENTADOS						SMMLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN	VALOR CONTRATO SMMLV X PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	OBSERVACIONES. Favor seleccionar si cumple o no en la pestaña con el objeto del contrato. Al menos uno de los contratos debe tener como objeto "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN O REPARACIÓN O CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL O PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE USO RESIDENCIAL."	Numeral 5,1. Efectos de acreditación de experiencia entre particulares Documentos habilitantes técnicos. Solo si aplica
												PAÑETE	MAMPOSTERÍA	PINTURA	ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA				
1	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	5	AUNAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA DESARROLLAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE 200 FAMILIAS HABITANTES DE LOS BARRIOS EL RINCÓN, LAS ORIA, LOS ALPES, LAS MERCEDES, LA HONDONADA Y ZAFRA DE LA COMUNA 16 EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 1.724.840.000	2013	SI	SI	SI	SI	SI	SI	$ 589.500	0,00	NO CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	1	721524	1	N/A											0,00	**NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA**: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A EXPERIENCIA GENERAL NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE **EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS**	**CUMPLE**
				721513	1	721525	1	N/A											0,00		
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00		
				721519	1			N/A											0,00		
2	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	45	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, SOCIALES, JURÍDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DIAGNÓSTICO Y EJECUCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 8 VILLA HERMOSA DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN.	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 1.472.850.000	2015	SI	SI	SI	SI	SI	SI	$ 644.350	2285,79	CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	1	721524	1	N/A											0,00	**SUBSANO EN DEBIDA FORMA:** APORTANDO LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A EXPERIENCIA GENERAL NUMERAL 1 PARAGRAFO 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE **EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS**	**CUMPLE**
				721513	1	721525	1	N/A											0,00		
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00		
				721519	1			N/A											0,00		
3	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	79	EJECUTAR LAS ACCIONES O ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIA EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA 2, SANTA CRUZ, MUNICIPIO DE MEDELLÍN DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS PRESUPUESTOS DE OBRA – PROGRAMA DE MEJORAMIENTO CORRESPONDIENTE A LOS 250 DIAGNÓSTICOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS, QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y QUE HACEN PARTE DEL MISMO.	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 2.766.438.750	2018	SI	SI	SI	SI	SI	SI	$ 781.242	0,00	NO CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	0	721524	1	N/A											0,00		
				721513	1	721525	1	N/A											0,00	**NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA**: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A EXPERIENCIA GENERAL NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE **EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS**	**CUMPLE**
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00		
				721519	1			N/A											0,00		
4	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	56	POR LA CUAL SE ASIGNA SUBSIDIO MUNICIPAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA NOVENTA Y SIETE (97) FAMILIAS UBICADAS EN LAS COMUNAS Y 7 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN E IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE LOS CONVENIOS DE ASOCIACIÓN 159 DE 2013 CELEBRADO ENTRE ISVIMED Y CONFAMILCO Y EL CONVENIO 160 DE 2013 CONFAMA, 155 DE 2013 HABITAT PARA LA HUMANIDAD Y CONVENIO 213 DE 2013 FENAPI, LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS POR LA FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 884.550.131	2016							$ 689.455	0,00	NO CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	1	721524	1	N/A											0,00	**NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA**: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A EXPERIENCIA GENERAL NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE **EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS**	**CUMPLE**
				721513	1	721525	1	N/A											0,00		
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00		
				721519	1			N/A											0,00		
5	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	55	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, SOCIALES, JURÍDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE HASTA 50 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 571.914.000	2016							$ 689.455	829,52	CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	1	721524	1	N/A											0,00	**SUBSANO EN DEBIDA FORMA:** APORTANDO LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A EXPERIENCIA GENERAL NUMERAL 1 PARAGRAFO 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE **EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS**	**CUMPLE**
				721513	1	721525	1	N/A											0,00		
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00		
				721519	1			N/A											0,00		

6	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED	49	POR LA CUAL SE ASIGNA SUBSIDIO MUNICIPAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A CIENTA Y CUATRO (94) FAMILIAS UBICADAS EN LAS COMUNAS Y 7 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN E IDENTIFICADAS A TRAVÉS DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN 213 DE 2013 CELEBRADO ENTRE ISVIMED Y FONVIPY Y LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS POR LA FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS.	721015	1	721520	1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	100,00%	$ 759.994.558	2015							$ 644.350	0,00	NO CUMPLE	NO APLICA
				721110	1	721523	1	N/A											0,00		
				721511	1	721524	1	N/A											0,00		
				721513	1	721525	1	N/A											0,00		
				721514	1	721530	1	N/A											0,00		
				721515	1	721536	1	N/A											0,00	NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA: NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS	CUMPLE
				721519	1			N/A											0,00		

REQUISITOS HABILITANTES			OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL	Sumatoria de salarios mínimos propuestos	3115 SMMLV	
	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	145%	
	VALOR SUMATORIA CONTRATOS EXPERIENCIA GENERAL	5220 SMMLV	
	CRITERIO DE CUMPLIMIENTO "RELACIÓN DE LOS CONTRATOS CON RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL"	NO CUMPLE	
	Con la sumatoria de contratos presentados los proponentes deben garantizar que se cumpla con la experiencia que incluya los siguientes componentes : PAÑETE, MAMPOSTERÍA, PINTURA, ALISTADO DE PISOS E INSTALACIÓN DE ENCHAPE, INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y CARPINTERÍA DE MADERA O CARPINTERÍA METÁLICA.	CUMPLE	VERIFICACIÓN SUJETA A LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS CONTRATOS PRESENTADOS.
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	1.La experiencia específica para cada uno de los grupos deberá ser acreditada mediante la ejecución de máximo DOS (2) contratos adicionales a los aportados como experiencia general cuyo objeto, obligaciones o actividades se encuentren relacionadas con: "MEJORAMIENTO O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REMODELACIÓN DE VIVIENDA"	CUMPLE	CUMPLE CON LAS DOS (2) CERTIFICACIONES EMITIDAS POR EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLIN - ISVIMET
	2.El proponente deberá adjuntar las certificaciones de los contratos o documentos de contratos emitidos por la entidad contratante en el que conste como mínimo los siguientes requisitos: Acreditar en sumatoria la intervención de por lo menos 135 unidades de vivienda.	CUMPLE	CUMPLE CON LAS DOS (2) CERTIFICACIONES EMITIDAS POR EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMET . SUMAN 246 UNIDADES DE VIVIENDA
CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA(3.1.3.3. Literal C)	Tratándose de proponentes plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de la experiencia exigida; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia requerida.	CUMPLE	

Integrante	Nombre del Integrante	Aporte en SMMLV	Porcentaje de participación de experiencia en terminos de SMMLV
Integrante 1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	3115 SMMLV	86,54%
Integrante 2	0	0 SMMLV	0,00%
Integrante 3	0	0 SMMLV	0,00%
Integrante 4	0	0 SMMLV	0,00%

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO	El proponente deberá aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el Formato – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del personal clave	CUMPLE — APORTA EL FORMATO 8 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO
	CONDICIÓN PROPONENTE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS:	NO HABILITADO

ORIGINAL FIRMADO

OBSERVACIONES	**NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA:** NO APORTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 1 Y 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS **SUBSANO EN DEBIDA FORMA:** APORTANDO LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA GENERAL SEGÚN NUMERAL 3,1,3,2 REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES DEL PROPONENTE - LITERAL A. EXPERIENCIA GENERAL. NUMERAL 1 PARAGRAFO 2 QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS	Se emite el concepto de RECHAZADO, de conformidad a lo estipulado en los pliegos de condiciones numeral 3.1.4 Procedimiento de Subsanación, donde se indica "sin perjuicio de lo anterior, se da rechazada la oferta del proponente que dentro del término previsto en el pliego o en la solicitud, no responda al requerimiento que le haga la entidad para subsanarla o no se haga en debida forma antes del término del traslado de la evaluación" y en el numeral 3.10 Causales de Rechazo de las Propuestas, numeral 6 que indica "Cuando el proponente no subsane o subsane parcialmente lo requerido por la Secretaría del Hábitat, dentro del plazo estipulado en el cronograma del proceso", que dicho lo anterior la causal de rechazo de manera detalla podrá ser evidenciado en el documento de subsanaciones y observaciones.